

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за прву и другу фазу реконструкције са променом намене постојећег објекта у хладњачу и доградњу хладњаче и складишта за воће и поврће на кат.парцели број 403 КО Богојевићи, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

За прву и другу фазу реконструкције са променом намене постојећег објекта у хладњачу и доградњу хладњаче и складишта за воће и поврће на кат.парцели број 403 КО Богојевићи (површина кат.парцеле 2581 м<sup>2</sup>), категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, апсолутна висинска кота 365,08 м. инвеститора [REDACTED].

Површине објеката и спецификација просторија је следећа:

### **1. ФАЗА**

#### **ОБЈЕКАТ БРОЈ 1. (пословни - затворено складиште за воће и поврће)**

##### **НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА**

1.	Манипулативни ходник	58,59 м <sup>2</sup>
2.	Комора	66,95 м <sup>2</sup>
3.	Комора	78,42 м <sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 203,96 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 222,00 м<sup>2</sup>

#### **ОБЈЕКАТ БР.2. (објекат за смештај радника)**

##### **НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА**

1.	Ходник	15,86 м <sup>2</sup>
2.	магацин	9,56 м <sup>2</sup>
3.	Трпезар.са чај.кухињом	15,96 м <sup>2</sup>
4.	гардероба	6,47 м <sup>2</sup>
5.	гардероба	6,76 м <sup>2</sup>
6.	Ўц	1,62 м <sup>2</sup>
7.	Предпростор ѡц	1,45 м <sup>2</sup>
8.	Остава	1,8 м <sup>2</sup>
9.	остава	1,8 м <sup>2</sup>
10.	Предпростор ѡц	1,45 м <sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 62,73 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 80,00 м<sup>2</sup>

## 2. ФАЗА

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 3. (пословни - затворено складиште за воће и поврће) НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА

1. Предпростор	19,8 м <sup>2</sup>
2. Складиште	265,74 м <sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	285,54 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	295,00 м <sup>2</sup>

Предметни објекти су изграђени на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: број предмета: ROP-ARI-16151-CPI-1/2017, Заводни број: GR-5/17, од 16.06.2017. године;
2. Решење о измени правноснажне грађевинске дозволе због промена у току грађења број предмета: број предмета: ROP – ARI – 16151– CPA - 2/2019, заводни број: GR-30/19, од 26.12.2019. године;
3. Решења о измени правноснажне грађевинске дозволе због промене инвеститора број предмета: ROP – ARI – 16151 – CPA -8/2020, заводни број: GR-14/20, од 05.06.2020. године
4. Потврде о пријави почетка радова број предмета: број предмета: ROP – ARI – 16151– WA-5/2020, заводни број: PR-3/20, од 20.02.2020.г
5. Потврда о пријави темеља: број предмета: ROP-ARI-16151-CCF-6-DP-1/2020, заводни број : TEM-2/20, 02.03.2020.године;

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед оформљене од стране инвеститора П.Д. „ЈАВУКА ЕХПОРТ“ из Ариља коју чине: председник комисије: Мирко Пеливановић, дипл.грађ.инг., лиц.бр. 310 9438 04, члан комисије: Бранислав Ристановић, дипл.ел.инг., лиц.бр. 350 2184 03, члан комисије: Срђан Кораћ, дипл.маш.инг., лиц.бр. 430 А956 07, члан комисије: Перица Луковић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 В735 05, (број лиценце МУП 07-152-322/12) са предлогом да се изда употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] овој управи поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за прву и другу фазу реконструкције са променом намене постојећег објекта у хладњачу и доградњу хладњаче и складишта за воће и поврће на кат.парцели број 403 КО Богојевићи (површина кат.парцеле 2581 м<sup>2</sup>), категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.09.2020.год. у 15:10:28 и заведен је под бројем ROP-ARI-16151-IUP-9/2020. и инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати потребних такси и накнада;
2. Потврда;
3. Копија плана;
4. Изјава инвеститора и извођача;
5. Услови за пројектовање;
6. Овлашћење;
7. Извод из листа непокретности;
8. ПЗИ;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
10. Елаборат геодетских радова за објекат.

Предметни основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP-ARI-16151-IUP-9/2020, заводни број: UPD-8/20 од 23.09.2020. године због формалних недостатака – није достављен доказ о испуњености услова тачке 3 Напомене из Локацијских услова број предмета ROP-ARI-11309-LOC-1/17 од 26.05.2017. год.

Усаглашени захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-16151-IUPH-10/2020 дана 23.09.2020.год. у 12:54:01 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -10/20.

Уз усаглашени захтев је достављено следеће:

1. Ситуациони план;
2. Ситуација двг;
3. Изјава.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева и да је достављеном документацијом уз усаглашени захтев одклонио недостатке утврђене у обради основног захтева који је одбачен.
2. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
3. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
4. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
5. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања грађевинске дозволе је утврђено да постоји основ за ослобађање од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта па је на основу тога утврђено да није потребна израда коначног обрачуна доприноса за комунално уређивање грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу члана 158. Закона

о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-16151-IUPH-10/2020

Заводни број: UPD -10/20

Дана: 29.09.2020.год.

Поступак водила

Весна Давидовић

Начелник општинске управе

Горица Петровић